

V Praze 25. 10. 2024

Vážení členové bytového družstva,

na základě článku č. 21 stanov SBD Stará náves, bytové družstvo, vyhlášíme rozhodování mimo zasedání členské schůze (per rollam) a žádáme Vás o rozhodnutí v korespondenčním hlasování v níže uvedeném rozsahu. Hlasování bude probíhat v termínu 25.10. – 19. 11. 2024.

Výsledky budou oznámeny na stránkách www.staranaves.cz, na informačních nástěnkách v jednotlivých domech a emailem na kontakty uvedené členy družstva.

Vyplněné hlasovací lístky je možné odevzdat čtyřmi způsoby:

- a) elektronicky na emailovou adresu michal.vlasak@volny.cz
- b) vhozením do poštovní schránky družstva v domě 691
- c) zasláním poštou na adresu SBD Stará náves, bytové družstvo, Stará náves 691, 199 00 Praha 18
- d) elektronicky prostřednictvím datové schránky

Hlasování se týká těchto záležitostí:

1. Schválení roční účetní závěrky

Hospodaření družstva skončilo za rok 2023 ziskem ve výši 104 997 Kč. Mírný zisk byl vytvořen vyrovnaným hospodařením a dále díky úrokům ze zhodnocení volných finančních prostředků družstva. Podrobnější zpráva kontrolní komise družstva je k dispozici v příloze. Kontrolní komise doporučuje účetní závěrku ke schválení.

2. Údržba střech bytových domů

Na střechách všech čtyřech domů nebylo za dobu 20ti let prováděno čištění a údržba. Představenstvo družstva poptalo prostřednictvím správcovské firmy M.A.N. dodavatele čištění střech vysokotlakou vodou a impregnace povrchu, která omezí další znečištění. Obdrželi jsme tři srovnatelné nabídky (podrobnosti k nim najdete v přílohách):

- od firmy Altitudo ve výši 375 583,- Kč
- od firmy Domerino ve výši 374 505,- Kč
- od firmy Specializované stavební práce ve výši 328 200,- Kč

Na základě dosavadní dobré zkušenosti s tímto dodavatelem a zároveň nejnižší nabídnuté ceny představenstvo doporučuje ke schválení nabídku od Specializované stavební práce.

Realizace je předběžně naplánována na březen 2025.

V hlasovacím lístku je nutné uvést:

- Jméno a příjmení člena družstva
- Vlastnoruční podpis člena
- Datum podpisu (den, měsíc, rok)

Na hlasovací lístky doručené po 19. 11. 2024 nebude brán zřetel.

Předem velice děkujeme za vyplnění a včasné odevzdání lístků.

Za představenstvo SBD Stará náves, bytové družstvo

Michal Vlasák, předseda