

# Výroční zpráva kontrolní komise za rok 2023

Kontrolní komise (dále jen KK) tímto vyjadřuje své stanovisko k hospodaření družstva SBD Stará Náves, Praha 18, IČ: 26265788 za období 1.1.2023 až 31.12.2023.

- na základě prostudování všech dostupných podkladů od správce účetnictví M.A.N., spol. s r.o., bylo zjištěno hospodaření, jehož výsledkem za rok 2023 je hospodářský zisk ve výši **104 997 Kč**.  
Skutečné náklady za rok 2023 činily **1 001 097,96 Kč**, výnosy pak **1 106 095,41 Kč**.  
DPPO bylo podáno v zákonné lhůtě.

Mírný zisk je vytvořen vyrovnaným hospodařením a dále úroky ze zhodnocení volných finančních prostředků družstva, přičemž zdroje z členských vkladů a předpisů nájmu jsou v souladu s hodnotou investičního majetku a hospodařením družstva. Dřívější závazek družstva ve formě úvěru na výstavbu jednotlivých bytových domů byl v roce 2023 splacen.  
K datu 31.12.2023 neeviduje družstvo žádné pohledávky.

KK oceňuje snahu představenstva družstva o zhodnocení volných finančních prostředků na účtech družstva na termínovaných vkladech.

KK konstatuje, že hospodaření s fondy oprav jednotlivých domů je i přes znatelný nárůst nákladů vlivem stárnutí bytových domů vyrovnané a ve fondech oprav je dostatek prostředků pro běžnou údržbu bytových domů.

## **Další doporučení kontrolní komise:**

- KK nadále doporučuje sledovat současnou výši fondu oprav, aby spolehlivě pokryla aktuální požadavky na údržbu a opravy až do ukončení činnosti družstva a přechodu na SVJ
- KK doporučuje sledovat aktuální vývoj cen energií a služeb a případně pružně reagovat úpravou výše zálohových plateb na dodávky energií a služeb

**Celkově není proti hospodaření družstva námitek a kontrolní komise doporučuje členské schůzi účetní uzávěrku za rok 2023 ke schválení.**

**Výsledek účetní uzávěrky by měl být ze zákona zveřejněn ve sbírce listin.**

Členové kontrolní komise:

Ing. Lukáš Vaněk  
Jan Smutný  
Igor Kuta

Sestavil: Lukáš Vaněk

V Praze dne 8.5.2024